

香港 - 首期

- 若挑選了合適的單位，我應該支付多少首期金額？
- 購買物業時，除支付首期外，還有什麼開支

Q1. 若挑選了合適的單位，我應該支付多少首期金額？

發表日期：2018-9-6

這要視乎個人收入和負擔能力。一般而言，購買住宅物業必須先付樓價的40%作為首期，然後再向銀行貸款繳付餘下的60%。若首期不足，可考慮申請按揭保險公司提供的九成按揭貸款擔保。

Q2. 購買物業時，除支付首期外，還有什麼開支？

發表日期：2018-9-6

在交易過程中，尚須支付地產代理佣金、律師費(包括買賣合約、轉讓契及按揭契)、釐印費、土地註冊處的查冊費及註冊費，以上費用均須列入買樓預算之內。